

Доклад руководителя ГБУ «Жилищник района Северное Измайлово» о проделанной работе по итогам 2015 года.

1. Информация по вопросу благоустройства дворовых территорий в 2015 г.

За счет средств социально-экономического развития районов в рамках реализации государственной программы Москвы «Жилище» весной 2015 года на дворовых территориях высажен кустарник, на 32 адресах: Сирень-277 шт., Жасмин -142 шт.

Осенью 2015г. по акции «Миллион деревьев» выполнены работы по посадке по 28 адресам (деревьев - 387 шт., кустарников 752 шт.).

В январе 2015 года проведён опрос на сайте "Активный гражданин" по вопросу весенних посадок различных пород деревьев и кустарников среди жителей района Северное Измайлово. По итогам опроса жители выбрали посадки 4 вида деревьев и кустарников: ель колючая(голубая), берёза бумажная, сирень венгерская, чубушник вечнозеленый. Посадка произведена по адресам: Сиреневый б-р, д.1,корп.1,2,3,4.

За счет средств социально-экономического развития районов в рамках реализации государственной программы «Жилище» в весенне-летний период 2015 г. выполнена программа по благоустройству трех зон тихого отдыха в районе Северное Измайлово города Москвы: Москва, 15-Парковая ул., д. 44, Москва, Сиреневый бульвар, д.73, корп.1, Москва, 15-я Парковая ул., д. 40Б.

Выполненные работы (на каждой из 3-х зон):

- устройство покрытия из тротуарной плитки типа «Брусчатка» -32,7 кв. м.
- устройство бортового камня - 27 пог. м.
- установка газонного ограждения - 23 пог. м.
- установка скамьи со спинкой - 4 шт.
- установка урны - 2 шт.
- посадка кустарника -10 шт.

За счет средств стимулирования управ районов в рамках реализации государственной программы Москвы «Жилище» в весенне-летний период 2015 г. выполнено благоустройство детской площадки, расположенной по адресу: Москва, 5-я Парковая ул., д.47, к.3.

Выполненные работы:

- ремонт асфальтобетонного покрытия -300 кв. м.
- замена бортового камня-50 пог. м.
- устройство резинового покрытия -200 кв.м.
- устройство зоны отдыха и дорожки- 29,2 кв.м.
- установка газонного ограждения-100 пог.м.
- ремонт газона- 843 кв. м.

Установка игровых форм(МАФ):

- качели двухсекционные -1 шт.

- качалка балансир – 1 шт.
- песочница -1 шт.
- тренажер- 2 шт.
- скамья со спинкой - 5 шт.
- урна - 6 шт.

За счет средств стимулирования управ районов в рамках реализации государственной программы «Жилище» в весенне-летний период 2015 г. выполнена установка газонного ограждения, по адресу: Москва, 16-я Парковая ул.д.45 - 142 пог. м.

За счет средств стимулирования управ районов в рамках реализации государственной программы «Жилище» в весенне-летний период 2015 г. выполнена установка ограничительных столбиков в количестве 375 шт., по 11 адресам:

№	Адрес	Кол-во
1	13-я парковая 35	115
2	15-я парковая 47к 1	40
3	Сиреневый бульвар 69к 1	8
4	Сиреневый бульвар 69к 5	3
5	Сиреневый бульвар 67к 2	4
6	Щелковское ш., д. 44 К 1,3	20
7	Щелковский проезд 2	60
8	16-я Парковая 43А	50
9	9-я Парковая 66к2	40
10	16-я Парковая 37к1	20
11	Щелковское ш.вл.2 (въезд на каток)	15

375

В рамках городской программы «Моя улица» в 2015 г. силами ГБУ «Жилищник района Северное Измайлово» в рамках содержания дворовых территорий выполнены работы по приведению в порядок дворовых территорий, по 21 адресам.

Адресный перечень	Ремонт газона (кв.м.)	Ремонт АБП (кв.м.)	Ремонт БК (п.м.)	Ремонт МАФ (шт.)	Ремонт покрытия детской пл. (кв.м.)	Удаление сухих веток и деревьев в (шт.)	Ремонт и окраска павильонов конт. пл. (шт.)	Ремонт и окраска оградений (п.м.)
Щелковское шоссе, д. 12, корп. 1	150	20	0	2	0	0	1	30
Щелковское шоссе, д. 14	70	0	0	3	0	1	1	60

Щелковское шоссе, д. 24, корп.1	200	15	10	0	0	0	1	29
Щелковское шоссе, д. 42	90	0	0	0	0	0	1	30
Щелковское шоссе, д. 44, корп.1	150	30	10	1	0	1	1	20
Щелковское шоссе, д. 44, корп.2	150	0	0	2	0	1	1	40
Щелковское шоссе, д. 62/59	200	30	0	0	0	0	1	25
Щелковское шоссе, д. 10	60	25	0	0	0	0	1	0
Щелковское шоссе, д. 12, корп.3	60	40	0	3	0	1	1	40
Щелковское шоссе, д. 32	0	0	0	0	0	0	1	0
Щелковское шоссе, д. 4	0	15	10	0	0	0	1	35
Щелковское шоссе, д. 54/63	60	60	15	0	0	0	1	39
Щелковское шоссе, д. 58, корп.1	50	35	10	0	0	0	1	60
Щелковское шоссе, д. 6	0	0	0	0	0	0	1	70
Щелковское шоссе, д. 92, корп.1	150	50	30	3	0	1	1	60
Щелковское шоссе, д. 92, корп.3	40	60	12	3	0	0	1	90
Щелковское шоссе, д. 96	50	0	20	1	0	1	1	35
Щелковское шоссе, д. 98/57	25	20	0	1	0	0	1	25
Щелковское шоссе, д. 8	0	25	0	1	0	0	1	50
Никитинская ул., д. 26, корп.1	30	0	0	3	0	1	1	60
15-я Парковая ул., д. 58	200	20	0	1	0	0	1	30

Силами ГБУ «Жилищник Северное Измайлово» в рамках мероприятия **"Благоустройство объектов образования"** государственной программы **«Жилище»** выполнены работы по благоустройству образовательных учреждений:

ГБОУ СПО КАИТ №20 Москва, Щелковское шоссе, д. 52, ГБОУ ОкиД СП №4 Москва, Сиреневый бульвар, д. 9.

Адрес: Сиреневый б-р д.9

Выполненные работы:

- ремонт асфальтового покрытия – 320 м2
- устройство бортового камня (дорожный) - 8 п.м.
- устройство бортового камня (садовый) - 556 п.м
- устройство резинового покрытия на игровых площадках- 1938 м2, в том числе установка МАФ-8 шт
- стойка баскетбольная-2 шт
- стойка волейбольная-2 шт
- ворота футбольные-2 шт
- установка гимнастического комплекса-1 шт
- установка спортивного комплекса-1 шт
- установка детского комплекса-1 шт
- устройство ограждения на баскетбольно-волейбольной площадке-60 п.м.
- устройство зоны отдыха, в том числе установка МАФ 4 шт;
- диван-2 шт
- урна-2 шт
- устройство асфальтобетонного покрытия на площадке отдыха-20 м2
- устройство брусчатки-24 м2
- устройство контейнерной площадки-1 шт
- устройство прыжковой ямы-1 шт
- нанесение разметки-25 м2.

Адрес: Щелковское шоссе д. 52

Выполненные работы:

Виды работ	Единица измерения	Запланированный объем работ
Корчевка пней	пней	1
Ремонт асфальтобетонного покрытия	м2	1 500
Замена бортового камня	м	90
Устройство баскетбольной площадка	шт/м2	1/480
установка садового бортового камня	м	94

устройство покрытия	резинового	м2	480
нанесение разметки на площадке		м2	11,5
установка стоек	баскетбольных	компл.	2
установка футбольных ворот		шт	2
Устройство баскетбольной площадки	ограждения	п.м	62,5
Устройство газона		м2	200
Установка площадки	контейнерной	шт	1

В рамках реализации государственной программы «Жилище», силами ГБУ «Жилищник Северное Измайлово» в весенне-летний период 2015 г. выполнено благоустройство детских площадок, по 7 адресам:

Адрес	замена газонного ограждения	устройство тротуарной плитки	установка новых МАФ	устройство резинового покрытия	замена бортовых камней (садовый)
5-я Парковая ул., д.46,к.3	0	0	17	115,18	23,5
16-я Парковая ул., д.37	0	0	10	200	67,5
15-я Парковая ул., д. 46,к.10	0	0	13	107	4
15-я Парковая ул., д.46,к.7	0	0	12	144	0
5-я Парковая ул., д.47,к.1	0	0	13	190	87
15-я парковая ул., д.36/63	207,8	0	24	302,25	70
5-я Парковая ул., д.45,к.1	0	0	15	187	80

2. Информация по содержанию и текущему ремонту МКД

На территории района Северное Измайлово города Москвы расположено 336 многоквартирных дома из них муниципальное жилье - 275 муниципальное

жилые, ТСЖ – 9 МКД, ЖСК – 52 МКД, в том числе на самообслуживании 9 МКД, под управлением управляющей организации 43 МКД.

Целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

В соответствии с планом по подготовке жилого фонда к эксплуатации в зимний период, выполнены следующие виды работ:

- гидравлические испытания системы отопления по всем МКД;
- восстановление теплового контура (ремонт окон, утепление входных групп и межэтажных дверей) во всех МКД;
- приведены в порядок входные группы подъездов в 24 МКД;
- инвентаризация и частичный ремонт электрохозяйства;
- прочистке канализации и водостоков всех МКД;
- промывка, ремонт и окраска цоколей всех МКД;
- ремонт водосточных труб и водоотводящих лотков.

Проведена комиссионная проверка всех жилых зданий района Северное Измайлово к отопительному сезону с участием организации обеспечивающей подачу теплоносителя ОАО «МОЭК» и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

В районе Северное Измайлово насчитывается 201 МКД, кровли которых подлежат очистке от снега и наледи. Из них 28 металлические кровли, 171 мягких кровель с металлическими свесами и 2 шиферные. Создано 67 специализированных бригад, общим количеством 268 человек по очистке скатных кровель жилых домов от снега и наледиобразований.

Бригады оснащены необходимым оборудованием (страховочные канаты и пояса предохранительные, пластиковые лопаты, сигнальные ленты, переносные ограждения), а также тепловыми пушками в количестве 4 шт., генераторами в количестве 5 шт., рациями в количестве 134 шт.

Проведено обучение руководителей и персонала управляющих организаций Правилам эксплуатации жилых зданий, инженерных объектов и оборудования.

В рамках текущего ремонта силами управляющих компаний проведены работы по частичному ремонту кровельного покрытия в 53 МКД и восстановлению гидроизоляции межпанельных швов в 48 МКД.

Продолжаются работы по:

- приведению в порядок и закрытию чердачных, подвальных и других вспомогательных помещений жилых домов, сохранности инженерного оборудования и обеспечению контроля за их закрытием с пультов объединенных диспетчерских служб;
- восстановлению нормативного температурно-влажностного режима в чердачных помещениях.

Проведены наладочно-регулирующие работы во внутридомовых системах теплоснабжения и их промывка, восстановление и установка запорной арматуры с

учетом замечаний теплоснабжающих организаций в 18 МКД. Теплоснабжающей организацией ОАО «МОЭК» проведены наладочные и регулировочные работы для обеспечения устойчивых температурных и гидравлических режимов работы систем тепловодоснабжения в отопительный период 2015-2016 гг.

Для оперативного устранения нарушений в эксплуатации многоквартирных домов, в том числе и при возникновении аварийных ситуаций, жители могут обращаться на объединенные диспетчерские службы района, которых насчитывается 7, включая районную диспетчерскую службу, а также центральную диспетчерскую службу:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| 1. ОДС-15 т.8-499-164-09-71 | Никитинская ул. 20 |
| 2. ОДС-13 т.8-499-163-16-49 | Щелковское шоссе 44-4 |
| 3. ОДС-9 т.8-499-164-47-52 | 3 Парковая 44-3 |
| 4. ОДС-16 т.8-495-530-85-31 | 11-я Парковая ул., д.52 |
| 5. ОДС-17 т.8-495-530-87-03 | 15 Парковая 39 (РДС) |
| 6. ОДС-12 т.8-495-530-84-91 | 16 Парковая ул.43-А |
| 7. ОДС-22 т.8-495-530-85-67 | 15 парковая 43А |

Произведен косметический ремонт 73 подъездов в 24 многоквартирных домах.

В 2015г. по программе социально-экономического развития района (СЭРР) выполнены работы по замене оконных блоков в подъездах 6 МКД по следующим адресам:

- Никитинская ул., д.26, корп.2
- 3-я Парковая ул., д.28/56
- 3-я Парковая ул., д.44, к.1
- 3-я Парковая ул., д.44, к.2
- 3-я Парковая ул., д.48, к.2
- Никитинская ул., д.16, к.2

по замене канализации в подвале в 3-х домах:

- 13-я Парковая ул., д.35, корп.5;
- Никитинская ул., д.37;
- Щелковское шоссе, д.12 корп.3

по замене кровельного покрытия:

- 9-я Парковая ул., 57, корп.4;

по ремонту электрохозяйства:

- 15-я Парковая ул., д.39, корп.3;

по модернизации систем ДУиППА (дымоудаление и противопожарная автоматика) в 7 домах:

- Щелковское ш., д.4,

15-я Парковая ул., д.40, к.3,
15-я Парковая ул., д.40, к.4,
15-я Парковая ул., д.40, к.5,
15-я Парковая ул., д.47, к.3,
15-я Парковая ул., д.47, к.4,
15-я Парковая ул., д.47, к.5.

В титул городской программы по капитальному ремонту фасадов в 2015г. вошли и были отремонтированы фасады **21 многоквартирного дома** по адресам:

Щелковское ш., д.10
Щелковское ш., д.12, к.1
Щелковское ш., д.12, к.3
Щелковское ш., д.14
Щелковское ш., д.24, к.1
Щелковское ш., д.32
Щелковское ш., д.4
Щелковское ш., д.42
Щелковское ш., д.44, к.1
Щелковское ш., д.44, к.2
Щелковское ш., д.54/63
Щелковское ш., д.58, к.1
Щелковское ш., д.6
Щелковское ш., д.62/59
Щелковское ш., д.92, к.1
Щелковское ш., д.92, к.3
Щелковское ш., д.96
Щелковское ш., д.98/57
Никитинская ул., д.26, к.1
15-я Парковая ул., д.58
Щелковское ш., д.8

работы проводились подрядной организацией ООО «Инженеринг».

3. Уборка территории района Северное Измайлово.

В районе Северное Измайлово города Москвы – 286 дворовых территорий. Площадь уборки, которых составляет 1 622 990 кв. м, в том числе механизированной уборки – 284 819 кв. м, ручной уборки, включая озелененную территорию – 1 338 171 кв. м.

Для механизированной уборки территории используется техника: 6 - погрузчиков, 10 тракторов, 1 – снегопогрузчик, 3 – самосвала, тележки-дозаторы для обработки противогололедными материалами (ПГМ) – 95 шт.

Вся привлеченная техника готова к эксплуатации в зимний период и оснащена системой «ГЛОНАСС».

В конце сентября 2015 года проведен смотр готовности техники к работе в зимних условиях с участием представителей префектуры ВАО и АТИ по ВАО.

Ручная уборка дворовых территорий осуществляется силами дворников. Уборку объектов ОДХ осуществляют работники ГБУ «Жилищник района Северное Измайлово». Дворники обеспечены всем необходимым рабочим инвентарем (лопатами, ломами, скребками и т.п), и спецодеждой, подготовлены места хранения для ПГМ.

4. Объемы финансирования

Выделенный объем финансирования в 2015 году:

Статья	План
Нераспределенка	428 332,90
ОДС+платформы	15 307 724,43
тротуары	15 387 993,37
дворы	75 661 667,64
Зеленка	1 278 853,78
памятники	1 075 586,56
школы	8 188 300,00
Колледжи	4 330 100,00
Благоустр. Дворов	8 144 900,00
ИТОГО	129 803 458,68

Штрафные санкции по содержанию дворовой территории составили 3 007 562,97 руб, в т.ч. АТИ 155 000,00руб.